ЮБИЛЕЙНЫЙ V РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

16-18 февраля 2016 года

г. Москва, Выставочный комплекс Гостиный Двор, ул. Ильинка, д. 4

<u>Организатор</u>: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

<u>При участии:</u> Правительства Москвы, Правительства Московской области, ОАО «АИЖК», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации, ОАО «НИЦ «Строительство», Российского Союза строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства.

<u>К участию приглашены</u>: Руководители высших органов государственной власти, Депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Члены Совета Федерации, руководители федеральных органов исполнительной власти, государственных институтов развития, стройкомплексов субъектов Российской Федерации; отраслевых национальных объединений, ведущих строительных и производственных компаний; научных, учебных и иных профильных организаций, авторитетные эксперты, федеральные и региональные СМИ

Круглый стол «Разработка библиотеки типовых контрактов на выполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию и строительству (реконструкции) объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд»

Организаторы: Ассоциация «Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей.

Дата проведения: 17.02.2015 Время проведения с 12.30 до 14.30

Модератор - Дадов Эдуард Султанович Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Участники дискуссии:

Приветственное слово участникам

Выступления по теме круглого стола:

Чумаченко Игорь Вячеславович, Партнер, руководитель практики «Недвижимость. Земля. Строительство» Адвокатского бюро Вегас Лекс.

Джужома Вероника Викторовна - директор Центра правовой экспертизы и аналитики Института государственного и муниципального управления Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»;

Мозолевский Валерий Павлович, Исполнительный директор СРО НП «Сахалинстрой»;

Иванов Кирилл Валентинович, директор НП «РОССО-Дормост»;

Ротмистрова Наталья Александровна член Тендерного комитета СРО НП «МААП»;

Ушанов Юрий Васильевич представитель СРО НП «РОДОС»;

Вийра Денис Витальевич НП СРО "Проектирование дорог и инфраструктуры".

В рамках круглого стола пройдет презентация анализа заключенных в 2014 – 2015 годах государственных и муниципальных контрактов в сфере строительства.

Разработка Минстроем России государственных типовых И муниципальных контрактов и типовых условий таких контрактов изыскательских работ, проектных работ, выполнение строительства (реконструкции) объектов капитального строительства является одной из приоритетных задач по совершенствованию контрактной системы в сфере Соответствующее поручение Минстрою России строительства. 15 предусмотрено ПУНКТОМ Плана мероприятий (дорожной карты) «Совершенствование регулирования, ценообразования технического сметного нормирования, саморегулирования в строительной сфере развития контрактной системы (в части размещения государственных заказов на проектирование и строительство объектов капитального строительства), поручением Председателя Правительства утвержденного заместителя Российской Федерации Д.Н. Козака от 30 декабря 2014 года № ДК-П9-9653.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» совместно с

Национальным объединением проектировщиков и изыскателей активно включились в совместную с Минстрой России работу по разработке соответствующих типовых контрактов и типовых условий контрактов. В процессе разработки проанализирован огромный перечень нормативных актов, регулирующих отношения в данной сфере, а также соответствующий зарубежный опыт.

В рамках круглого стола планируется обсуждение вопросов, возникающих при создании типовых контрактов в сфере инженерных изысканий, проектирования и строительства, касающихся:

- 1. Необходимости четкого установления ответственности заказчика за невыполнение обязательств по договору.
- 2. Предоставления заказчику возможности не применять в отдельных случаях штрафные санкции к подрядчику.
- 3. Начисления штрафов (пени) на размер невыполненных обязательств по контракту, а не на всю стоимость контракта.
- 4. Замены надлежащего обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии в случаях отзыва лицензии у банка, выдавшего данную гарантию.
- 5. Необходимости переработки сметы до заключения контракта для приведения ее в соответствие цене, установленной участником закупки при проведении торгов.
- 6. Механизма поэтапной оплаты работы по актам КС-2 и справкам о стоимости работ КС-3 без осуществления фактической приемки данных объемов работ.
- 7. Возможности увеличения/уменьшения объемов работ при обнаружении дополнительных объемов работ, как не влекущих, так и влекущих внесение изменений в документацию, требующих проведения повторной экспертизы проекта (затрагивающих и не затрагивающих изменение конструктивных особенностей).

8. Вопроса участия саморегулируемых организаций при исполнении государственных и муниципальных контрактов.

В рамках мероприятия планируется освятить основные цели и задачи разработки типовых контрактов, порядок их применения.

Основным докладчиком является разработчик библиотеки типовых контрактов, который расскажет об основных решениях типовых контрактов и типовых условий контрактов, об учете международного опыты разработки типовых контрактов на строительство (контракты FIDIC, контракты Федеральной контрактной системы США в сфере строительства), который был проанализирован в ходе разработки.

Также в рамках мероприятия разработчиками будут озвучены предложения по совершенствованию действующего законодательства о закупках, а также законодательства, регулирующего договоры строительного подряда.